

宛先 info@libro-jyutaku.com Add contact
日付 2025-09-29 09:42

リブロ・プロパティエージェント株式会社の西ヶ谷様

お世話になります石畠です。

昨日は退去立会ありがとうございました。

- 1) 火災保険解約について
- 2) 壁紙の黒ずみと黄ばみについて

- 1) 火災保険解約について

退去時の確認で火災保険についてご質問があり、解約手続きについて記憶がなく回答できなかったため、先ほど全菅協少額短期保険会社に電話しました。

9/28退去で解約済みです。

- 2) 壁紙の黒ずみと黄ばみについて

昨日の立会時に壁紙の下部数か所にあった

1. 原因不明の黒ずみと
2. 白壁にうっすらとついた黄ばみ

についての会話をいたしました。

退去立会が終わってから調べましたら

1. 黒ずみは「カビ」
2. 黄ばみは壁紙のノリ

であることがわかりました。

1. 黒ずみは「カビ」
黒ずみのあったところは、閉めた窓からにじむの雨によるカビと思われます。

台風時には閉めた窓サッシから雨がにじみ出てきます。

カビのみられるところは、そのにじみがあるところの下になります。

一番奥のカビは、おそらく換気扇か空調機付近からのにじみです。

2. 黄ばみは壁紙のノリ

黄ばみがあったところは、私が入居するまえに職人さんが壁紙を張り替えたときにふき取り不足だったノリが原因と思われます。

ノリは部屋全体にかなり残っていたと思われます。

部屋に入って左側、壁の向こうはすぐに外

部屋に入って右側の下、壁紙の貼りが重なる部分は、上記した雨のにじみ

そのため私が入居している間に徐々に残ったノリが黄ばみに変わっていったものだと思います。

手の届かない壁の上部にも薄っすらと黄ばみがあったのも、私が入居するまえに職人さんが壁紙を張り替えたときにふき取り不足だったノリが原因と思われる。

いずれの箇所も、通常使用時には、人が関与しない場所です。

また今回のお部屋の利用方法として、壁紙には一切なにも貼ったり、棚等を直接つけたりはしておりません。

したがって壁紙については、「通常損耗」と判断いたします。

上記2点について、ご連絡をいたします。

よろしくお願いいたします。

追記

当物件の利用について、西日問題など質問させていただいた回答がなく困惑していたことなどがありました。

そのため西日対策については何もできず、ガラスに新聞紙を貼りながら利用させていただきました。

そのようなこともありました。全体については、大変満足しております。

とてもすばらしい場所でした。

用途がなくなってしまう（主力であった習い事教室の移転など）でしたが、できれば、他の習い事教室を開始する継続して利用させていただきたいと考え努力しましたができないませんでしたのであきらめました。

短い期間でしたが本当にありがとうございます。

すばらしい場所で活動をさせていただき感謝しております。

昨日も少しお話ししましたが、お付き合いをしている行政書士の先生がこの物件にとっても関心を持っていらっしゃいます。

年内に行政書士事務所としての物件を探し来年には事務所移転を考えておられます。

12月か1月過ぎくらいになると思いますが、その時点でまだ空きがあるようでしたら検討をさせていただきます。可能性があります。

その際には、よろしくお願いいたします。

石蔦之広

石嶋様

お世話になっております。
リブロ・プロパティエージェント株式会社の西ヶ谷です。

電気、ガス、水道の閉栓申し入れの件ですが、弊社より管理組合様に確認しましたところ、閉栓の申し入れは入居者様で行ってほしいとのことでしたので、お手続きの方よろしく願います。

>西日対策や入り口ドアの掲示物及び利用時間帯のみの幟、その他についてリブロ様にいくつか質問をしています。
こちらの件ですが、ご不便、ご迷惑をおかけし大変申し訳ございませんでした。
今後は、このようなことがないように十分留意して参ります。

-----Original Message-----

From: yukihiro@1-soar.com <yukihiro@1-soar.com>
Sent: Friday, July 4, 2025 4:10 PM
To: info@libro-jyutaku.com
Subject: Re: ベイシヨップ真砂1号室 解約受付完了のお知らせ

リブロ・プロパティエージェント株式会社 西ヶ谷 様

石嶋様

お世話になっております。
リブロ・プロパティエージェント株式会社の西ヶ谷です。

電気、ガス、水道の閉栓申し入れの件ですが、弊社より管理組合様に確認しましたところ、閉栓の申し入れは入居者様で行ってほしいとのことでしたので、お手続きの方よろしく願います。

>西日対策や入り口ドアの掲示物及び利用時間帯のみの幟、その他についてリブロ様にいくつか質問をしています。
こちらの件ですが、ご不便、ご迷惑をおかけし大変申し訳ございませんでした。
今後は、このようなことがないように十分留意して参ります。

-----Original Message-----

From: yukihiro@1-soar.com <yukihiro@1-soar.com>

Sent: Friday, July 4, 2025 4:10 PM

To: info@libro-jyutaku.com

Subject: Re: ベイショップ真砂1号室 解約受付完了のお知らせ

リブロ・プロパティエージェント株式会社 西ヶ谷 様

お世話になります、石畠です。

退去立会いは、【9月28日11:00】

また、この日に鍵を返却していただきますので、立会日までに引っ越し作業をすべて済ませ、室内に荷物が何もない状態にしていただきますようお願いいたします。

上記、承知いたしました。

退去立会い時に、電気・水道

電気・水道・ガスに関しては、管理組合様経由かとおもいます。

管理組合様との連絡はリブロ様経由と当初説明を受けていますが、今回は私の方から連絡しません。

もし不都合であれば9月初旬までにはご連絡ください。

西日対策や入り口ドアの掲示物及び利用時間帯のみの幟、その他についてリブロ様にいくつか質問をしています。

いずれについても事務所をお借りするための手続きを終えてから以降の質問については「管理組合様の会合後に」ということで、2年間以上会合が無かったのかもしれませんが、ひとつも回答をいただいております。

確認の電話を幾度かしましたが「折り返し」のまま過ぎていきます。

重要な件であれば管理組合様か状況によっては、直接オーナー様に連絡しなければならないと考えていましたが、いずれの質問も「不便」程度のものでしたので、催促はほどほどにしていこうとしていました。

昨年も1件質問をしています「回答はない」とあきらめていますので、再確認の連絡を1度したのみにしています。

今回も、そのままになってしまうのではと心配していました。

ご連絡ありがとうございます。

お忙しいところ大変申し訳ございませんが、よろしく願いいたします。

石畠之広

